



www.dutchen.com

Wie is Dutchen?

Dutchen is een professionele verhuurorganisatie gespecialiseerd in de verhuur van bijzondere accommodaties in binnen- en buitenland aan veeleisende consumenten. Dit doen wij op basis van vertrouwen en persoonlijk contact met onze gasten en klanten. Kwaliteit, professionaliteit en zorgvuldigheid zijn voor ons belangrijke waarden.

De accommodaties die Dutchen aanbiedt zijn bijzonder op het gebied van architectuur of interieur, of liggen op een bijzondere locatie. Dutchen wil rust, ruimte en kwaliteit bieden en een oplossing zijn voor mensen die op zoek zijn naar *andere* accommodaties.

Dutchen is een relatief jonge verhuurorganisatie die opgericht is om een leemte te vullen in de huidige verhuurmarkt van recreatiewoningen. Deze markt richt zich voornamelijk op massa en het aanbod daarbij is vaak een grootschalige parksituatie met veel voorzieningen voor jonge kinderen.

Ons aanbod

De woningen die wij aanbieden voldoen zoveel mogelijk aan de volgende criteria:

- ✓ bijzondere locatie en ligging in de natuur
- ✓ veel ruimte in en om de woning
- ✓ inspirerende en op de omgeving aangepaste architectuur en design
- ✓ uitstekende inrichting met kwaliteitsapparatuur
- ✓ geen zwemparadijzen, snackbar en massavermaak



Het Dutchen team

Waarom verhuren via Dutchen?

- ✓ Dutchen richt zich op parken in het exclusieve segment, dit vormt onze specialisatie. Stijl en kwaliteit staan hierbij centraal;
- ✓ Dutchen neemt verantwoordelijkheid voor zowel verhuur als beheer;
- ✓ Dutchen stelt het park op de eerste plaats en daarna pas Dutchen;
- ✓ Dutchen hanteert een sophisticated marketingstrategie, gekenmerkt door een **op het park toegespitste** mix van web based acties, samenwerking met partners/touroperators en een creatieve doelgroep benadering op lokaal, landelijk en internationaal niveau;
- ✓ Dutchen werkt met de meest geavanceerde reserveringsystemen in de recreatiebranche;
- ✓ Dutchen werkt met een servicegericht, enthousiast en hoog gekwalificeerd team dat het aanbod op professionele wijze onder de aandacht brengt;
- ✓ De aandacht voor klanttevredenheid en kwaliteit loopt als een rode draad door onze dienstverlening. Al het mogelijke wordt gedaan om zowel de gasten als de aanbieder van de bijzondere vakantieverblijven optimaal van dienst te zijn.

Voordelen samenwerking met Dutchen

- ✓ Intensieve (internationale) promotie van de accommodatie(s) resulterend in boekingen verspreid over het hele jaar;
- ✓ Uitgebreide presentatie per accommodatie;
- ✓ Het park of de accommodatie wordt individueel in de markt gezet en gepromoot;
- ✓ Dutchen beschikt over een eigenarenlogin;
- ✓ Eigenaren ontvangen transparante, uitgebreide informatie over de performance van hun eigendom;
- ✓ Dutchen houdt haar klanten actief en regelmatig op de hoogte van fiscale wijzigingen mbt uw recreatiewoning. Hierdoor bent u altijd voorzien van de laatste noodzakelijke informatie en loopt u geen onnodige risico's;
- ✓ Online sterk groeiende boekingswebsite met momenteel meer dan 7.500 bezoekers per maand.

Wat doet Dutchen nog meer?

- ✓ De accommodaties worden met een uitgebreide fotoreportage en omschrijving gepresenteerd op onze website;
- ✓ Naast vertoning op de algemene website met het totaalaanbod ontwikkelt Dutchen een individuele parkwebsite, zodat elk park zijn eigen identiteit opbouwt;
- ✓ Dutchen werkt samen met een aantal grote verhuuraanbieders waardoor het aanbod van Dutchen grootschalig wordt aangeboden;
- ✓ Dutchen biedt extra promotie mogelijkheden voor uw park.

Marketingactiviteiten

Hoge verhuurresultaten bereiken wij onder andere door onze geoptimaliseerde websites. De websites van Dutchen scoren uitstekend bij de grote zoekmachines op internet. Per maand bekijken meer dan 7.500 vakantiegangers uit de onze doelgroep de website van Dutchen.

Potentiële huurders reserveren via onze website heel eenvoudig en 'real time' een passende accommodatie. Bij elke accommodatie staat uitgebreide en eerlijke informatie, met foto's en heldere beschrijvingen. Via de zoek & boekfunctie kan de potentiële huurder de beschikbaarheid opvragen en overgaan tot een online reservering.

Naast onze online verhuurservice www.dutchen.com bieden wij, een breed scala aan ondersteunende marketingactiviteiten, teneinde tot een optimaal verhuurresultaat te komen.

Een kleine greep uit onze marketingactiviteiten:

Online marketing

- ✓ Zoekmachinemarketing
- ✓ Ontwikkeling parkwebsite / online parkbrochure
- ✓ Actief op social-media gebied (o.a. Facebook en Twitter)
- ✓ Direct marketing / E-mail nieuwsbrieven
- ✓ Samenwerking met grote internationale internetpartners
- ✓ Doelgroepspecifieke acties
- ✓ Affiliate marketing
- ✓ Internet advertising

Offline marketing

- ✓ Radiocampagnes
- ✓ Advertorials in magazines
- ✓ Advertenties in dagbladen in binnen- en buitenland
- ✓ Beurzen

Dutchen
Bijzondere vakantieverblijven

Recreatiemagazine, editie 2011

Beheer en verhuur volgens Dutchen

Eilandgevoel

Watervillas

Dutchen
Bijzondere vakantieverblijven

Nieuwsbrief

25 juli 2011

Geachte heer of mevrouw,
De reservering maken weer plaats voor zonnig zomerweer. Wat een heerlijk vooruitzicht! Profiteer van het mooie weer door er op uit te trekken in eigen land. Van ons krijgt u een aantal ideeën voor de maand augustus. U verblijft dan natuurlijk in onze luxe accommodaties:

Culinaire evenementenmaand in Zeeland
Liefhebbers van mosselen, oesters en andere typisch Zeeuwse Dille Zalfigheden kunnen in augustus hun hart ophalen tijdens één van de vele evenementen die in Zeeland plaatsvinden.

Agenda:
6-7 augustus: Vaserijdagen Breskens
13-13 augustus: Vaserijdagen Colijnsplaat
20 augustus: Maatslagdij Nieuwe
25-27 augustus: Vlissingen Maritiem

Luxe appartementen Zeeuwse kust
Book nu uw Zeeuwse vakantieverblijf op **Resort Kreek & Duyn**. Deze nieuwe accommodaties liggen op slechts 3 minuten loopafstand van het strand en hebben een prachtig uitzicht over de kreek en duinen van Westkapelle. Huurprijs: € 975,00 per week incl. bijkomende kosten.

Zomerfestivals in de Drentse dorpen
Ook Drenthe is een provincie vol historie en cultuur en tijdens talloze zomerfestivals valt er van alles te beleven en te genieten.

Agenda:
8 augustus: Jaarmarkt Ruinen
17-20 augustus: Horevadedagen Coevorden
20 augustus: Eetstod-dag Anloo
2-4 september: Lifestylefair Deageloo

Vakantievilla's in bosrijke omgeving
Uw verblijf in Drenthe is extra ontspannen in één van de 6-persons wellnesswoningen met infrarood sauna en zonnebank van de **Marke van Ruinen**. Voor de periode augustus en september hebben wij nog enkele accommodaties beschikbaar vanaf € 672,50 per week incl. bijkomende kosten.

Wilt u ook op facebook en maak kans op allerlei leuke prijzen!

Bezoek www.dutchen.com voor het gehele aanbod van Dutchen

inspiratie

Dutchen Nieuwe aanbieder van een andere generatie vakantieverblijven

Een korte vakantie in eigen land is een trend die onverminderd aanhoudt. Dat heeft verschillende oorzaken, waaronder de huidige economische tegenvallende en veranderende demografie. Ook is ons leven veel drukker geworden. Gezinnen van nu, die veelal bestaan uit tweeverdieners en opgroeiende kinderen, leiden een hectisch leven bij de klok. Ouderen blijven langer actief en hebben het vaak net zo druk. Onze vrije tijd is ons daarom veel waard.



Vakantiegevers zijn veeleerder gevorderd en wanneer het tijd is om te reizen mag het ook anders worden. Een aanbieder van vakantieverblijven die hierop inspelt is Dutchen, die sinds kort van start is gegaan met de website www.dutchen.com. Wij zijn er van overtuigd dat wanneer u aan een korte of lange vakantie toe bent, u niet alleen weg van huis wilt zijn, maar ook een comfortabel 'thuisde' wilt. Als accommodatie wordt die graag verzorgd met een aantal van onze accommodaties te bieden tot topkwaliteit accommodaties, zegt Hanneke Beers van Dutchen.

Wij willen wel uitzonderingen maken op onze regel, maar dan moet het wel gaan om uitzonderlijke omstandigheden. Wanneer die iets bijzonders hebben, waardoor andere aspecten er wat minder toe doen. Ook proberen wij onze accommodaties in het verzoeken van accommodaties voor grotere groepen.

Hoteleservice op kleine schaal
De woningen die verhuurd worden, bevinden zich op kleine schaal parken en zijn privé-geïndividueel van aard, dat er niet één stuk te koop is. De eigenaren werken met Dutchen samen om voor de gasten een verblijf te verzorgen, dat vergelijkbaar is met het verblijf in een hotel of resort. Onze service moet van hetzelfde hoge niveau zijn als de kwaliteit van de accommodatie, aldus Beers. Voorlopig is het aanbod van Dutchen nog beperkt, er wordt daarom hard gewerkt aan uitbreiding. 'We zitten in een opstartfase, maar de resultaten tot nu toe laten zien dat we het goede spoor volgen.'

Schoorste Duinen
Aan de rand van het uitgestrekte duingebied bij het Noord-Hollandse Schoorste Duinen is verhuurd Dutchen twee kleine



Bezoek www.dutchen.com voor het gehele aanbod van Dutchen

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

Vilpepark, Park Weideduyn en Park Duynvallei. Park Weideduyn ligt vlakbij het centrum van het pittoreske dorpje en bestaat uit een moderne vakantievilla. Verderop, bij het strand van Hagen, vindt men Park Duynvallei, een kleine rederij van 29 veld met prachtige natuur. De woningen op beide parken zijn geschikt voor zes tot acht personen. Maar ze zijn ook met studenten beschikbaar, op het moment dat u niet direct te zien hoover ruimte te krijgen is.

Comfortgericht en karaktervol
De woningen zijn comfortabel, stijlvol en luxe uitgedoet. Ze beschikken elk over meerdere slaapkamers, een complete en zeer moderne keuken en behaaglijke badkamers. Er is een heerlijke loungebank, een groot terras voorzien van designmeubilair en, niet onbelangrijk voor groot en klein, alle woningen beschikken over kwaliteitsapparatuur en draadloos internet. Een van de villas op deze parken is echter hetzelfde ingericht. De versierde woonkamer hebben grotere zoff met ruilbaar aan het interieur gegeven. Dat geeft elke woning een eigen karakter en geeft er een gevoel van exclusiviteit. De villa's Park Weideduyn en Park Duynvallei in niets te vergelijken met de modieuze en de vernieuwde van de reguliere dorpjeswoningen.

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

Vilpepark, Park Weideduyn en Park Duynvallei. Park Weideduyn ligt vlakbij het centrum van het pittoreske dorpje en bestaat uit een moderne vakantievilla. Verderop, bij het strand van Hagen, vindt men Park Duynvallei, een kleine rederij van 29 veld met prachtige natuur. De woningen op beide parken zijn geschikt voor zes tot acht personen. Maar ze zijn ook met studenten beschikbaar, op het moment dat u niet direct te zien hoover ruimte te krijgen is.

Comfortgericht en karaktervol
De woningen zijn comfortabel, stijlvol en luxe uitgedoet. Ze beschikken elk over meerdere slaapkamers, een complete en zeer moderne keuken en behaaglijke badkamers. Er is een heerlijke loungebank, een groot terras voorzien van designmeubilair en, niet onbelangrijk voor groot en klein, alle woningen beschikken over kwaliteitsapparatuur en draadloos internet. Een van de villas op deze parken is echter hetzelfde ingericht. De versierde woonkamer hebben grotere zoff met ruilbaar aan het interieur gegeven. Dat geeft elke woning een eigen karakter en geeft er een gevoel van exclusiviteit. De villa's Park Weideduyn en Park Duynvallei in niets te vergelijken met de modieuze en de vernieuwde van de reguliere dorpjeswoningen.

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

Vilpepark, Park Weideduyn en Park Duynvallei. Park Weideduyn ligt vlakbij het centrum van het pittoreske dorpje en bestaat uit een moderne vakantievilla. Verderop, bij het strand van Hagen, vindt men Park Duynvallei, een kleine rederij van 29 veld met prachtige natuur. De woningen op beide parken zijn geschikt voor zes tot acht personen. Maar ze zijn ook met studenten beschikbaar, op het moment dat u niet direct te zien hoover ruimte te krijgen is.

Comfortgericht en karaktervol
De woningen zijn comfortabel, stijlvol en luxe uitgedoet. Ze beschikken elk over meerdere slaapkamers, een complete en zeer moderne keuken en behaaglijke badkamers. Er is een heerlijke loungebank, een groot terras voorzien van designmeubilair en, niet onbelangrijk voor groot en klein, alle woningen beschikken over kwaliteitsapparatuur en draadloos internet. Een van de villas op deze parken is echter hetzelfde ingericht. De versierde woonkamer hebben grotere zoff met ruilbaar aan het interieur gegeven. Dat geeft elke woning een eigen karakter en geeft er een gevoel van exclusiviteit. De villa's Park Weideduyn en Park Duynvallei in niets te vergelijken met de modieuze en de vernieuwde van de reguliere dorpjeswoningen.

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

Vilpepark, Park Weideduyn en Park Duynvallei. Park Weideduyn ligt vlakbij het centrum van het pittoreske dorpje en bestaat uit een moderne vakantievilla. Verderop, bij het strand van Hagen, vindt men Park Duynvallei, een kleine rederij van 29 veld met prachtige natuur. De woningen op beide parken zijn geschikt voor zes tot acht personen. Maar ze zijn ook met studenten beschikbaar, op het moment dat u niet direct te zien hoover ruimte te krijgen is.

Comfortgericht en karaktervol
De woningen zijn comfortabel, stijlvol en luxe uitgedoet. Ze beschikken elk over meerdere slaapkamers, een complete en zeer moderne keuken en behaaglijke badkamers. Er is een heerlijke loungebank, een groot terras voorzien van designmeubilair en, niet onbelangrijk voor groot en klein, alle woningen beschikken over kwaliteitsapparatuur en draadloos internet. Een van de villas op deze parken is echter hetzelfde ingericht. De versierde woonkamer hebben grotere zoff met ruilbaar aan het interieur gegeven. Dat geeft elke woning een eigen karakter en geeft er een gevoel van exclusiviteit. De villa's Park Weideduyn en Park Duynvallei in niets te vergelijken met de modieuze en de vernieuwde van de reguliere dorpjeswoningen.

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

Vilpepark, Park Weideduyn en Park Duynvallei. Park Weideduyn ligt vlakbij het centrum van het pittoreske dorpje en bestaat uit een moderne vakantievilla. Verderop, bij het strand van Hagen, vindt men Park Duynvallei, een kleine rederij van 29 veld met prachtige natuur. De woningen op beide parken zijn geschikt voor zes tot acht personen. Maar ze zijn ook met studenten beschikbaar, op het moment dat u niet direct te zien hoover ruimte te krijgen is.

Comfortgericht en karaktervol
De woningen zijn comfortabel, stijlvol en luxe uitgedoet. Ze beschikken elk over meerdere slaapkamers, een complete en zeer moderne keuken en behaaglijke badkamers. Er is een heerlijke loungebank, een groot terras voorzien van designmeubilair en, niet onbelangrijk voor groot en klein, alle woningen beschikken over kwaliteitsapparatuur en draadloos internet. Een van de villas op deze parken is echter hetzelfde ingericht. De versierde woonkamer hebben grotere zoff met ruilbaar aan het interieur gegeven. Dat geeft elke woning een eigen karakter en geeft er een gevoel van exclusiviteit. De villa's Park Weideduyn en Park Duynvallei in niets te vergelijken met de modieuze en de vernieuwde van de reguliere dorpjeswoningen.

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

Vilpepark, Park Weideduyn en Park Duynvallei. Park Weideduyn ligt vlakbij het centrum van het pittoreske dorpje en bestaat uit een moderne vakantievilla. Verderop, bij het strand van Hagen, vindt men Park Duynvallei, een kleine rederij van 29 veld met prachtige natuur. De woningen op beide parken zijn geschikt voor zes tot acht personen. Maar ze zijn ook met studenten beschikbaar, op het moment dat u niet direct te zien hoover ruimte te krijgen is.

Comfortgericht en karaktervol
De woningen zijn comfortabel, stijlvol en luxe uitgedoet. Ze beschikken elk over meerdere slaapkamers, een complete en zeer moderne keuken en behaaglijke badkamers. Er is een heerlijke loungebank, een groot terras voorzien van designmeubilair en, niet onbelangrijk voor groot en klein, alle woningen beschikken over kwaliteitsapparatuur en draadloos internet. Een van de villas op deze parken is echter hetzelfde ingericht. De versierde woonkamer hebben grotere zoff met ruilbaar aan het interieur gegeven. Dat geeft elke woning een eigen karakter en geeft er een gevoel van exclusiviteit. De villa's Park Weideduyn en Park Duynvallei in niets te vergelijken met de modieuze en de vernieuwde van de reguliere dorpjeswoningen.

www.dutchen.com
www.wednesdayresort.nl
www.zwijnsluiscoort.nl

DE DUINEN VAN SCHOORL SCHOORLSE DUINEN

TEXEL EN AMELAND TEXEL UND AMELAND

WATERVILLA'S WASSERVILLEN



PARK DUYNVALLEI
COMFORTABEL EN RIANT VAKANTIEHUZEN AAN ZEE
Park Duynvallei is gelegen dicht bij de zee, aan de noordzijde van de prachtige Schoorste Duinen. De vakantieverblijven zijn zeer comfortabel en zijn voorzien van een schone en rustige omgeving door een riant souterrain. Harder zijn ze geschikt voor een comfortabel verblijf voor 6 tot 8 personen. Sommige woningen beschikken over een sauna.

PARK DUYNVALLEI
COMFORTABEL, GEMIDDELDE FERIEHUIZEN AAN MEER
Park Duynvallei ligt in een mooie omgeving, aan de noordzijde van de prachtige Schoorste Duinen. De feriehuisjes zijn zeer comfortabel en zijn voorzien van een schone en rustige omgeving door een riant souterrain. Harder zijn ze geschikt voor een comfortabel verblijf voor 6 tot 8 personen. Sommige woningen beschikken over een sauna.

DUYNZOOM TEXEL
EXCLUSIEVE VILLA'S AAN DE RAND VAN BOS EN DUIN
De 8-persons buitenverblijven van Duynzoom Texel doen niet alleen denken aan comfort en luxe, maar ook aan een heerlijke vakantie. De exclusieve kamers onder meer tot uitsluiting door diverse wellnessfaciliteiten en maar liefst vier ruime slaapkamers, die alle voorzien zijn van een eigen hane badkamer. De villa's liggen direct aan de rand van het natuurgebied Duinen van Texel, op korte afstand van het strand.

DUYNZOOM TEXEL
EXCLUSIEVE FERIEHUIZEN AAN DUNENRAND
De Feriehuisjes voor 8 Personen in de Anlage Duynzoom Texel onderscheiden zich door hun unieke karakter en het comfort van een exclusieve villa. Het exclusieve aanbod aan wellnessfaciliteiten en vier ruime slaapkamers, die alle voorzien zijn van een eigen hane badkamer. De villa's liggen direct aan de rand van het natuurgebied Duinen van Texel, op korte afstand van het strand.



GIETHOORN
VAKANTIEWONINGEN EN VILLA'S MET AANLEGSTEIGER
Op het terrein van een voormalige jachthaven in Giethoorn ligt een klein park aan prachtig open vaarwater. Hier staan tien prachtige vakantieverblijven met een aangename en gezellige watervilla's. De verblijven zijn voor 6 personen met een ruime woonkamer, drie slaapkamers en twee badkamers. De omgeving van Giethoorn is erg mooi en geeft bovendien aan het per boot bereikbare natuurgebied 'De Weerribben'.

GIETHOORN
FERIEWOONINGEN EN VILLA'S MET AANLEGSTEIGER
Op het terrein van een voormalige jachthaven in Giethoorn ligt een klein park aan prachtig open vaarwater. Hier staan tien prachtige vakantieverblijven met een aangename en gezellige watervilla's. De verblijven zijn voor 6 personen met een ruime woonkamer, drie slaapkamers en twee badkamers. De omgeving van Giethoorn is erg mooi en geeft bovendien aan het per boot bereikbare natuurgebied 'De Weerribben'.



PARK WEIDEDUYN
LUXE VAKANTIEVILLA'S IN HET GROEN

Park Weideduyn ligt in het centrum van Schoorl, op loopafstand van het bekende 'Klondik'. Desondanks is het park zeer landelijk gelegen met een prachtig uitzicht over weilanden en de bossen. Het strand bereikt u na een korte fietstocht door het monumentale duingebied van Schoorl. De villa's zijn van een zeer hoge kwaliteit en zijn geschikt voor 6 tot 8 personen.

PARK WEIDEDUYN
LUXUSFERIEVILLEN IN HET GROEN

Park Weideduyn ligt in het centrum van Schoorl. De prachtige 'Klondik' (Klondike) met zijn prachtige landschap. Desondanks is het park zeer landelijk gelegen met een prachtig uitzicht over weilanden en de bossen. Het strand bereikt u na een korte fietstocht door het monumentale duingebied van Schoorl. De villa's zijn van een zeer hoge kwaliteit en zijn geschikt voor 6 tot 8 personen.



BUITENDUYN AMELAND
GROEPSACCOMMODATIES MET ZORG

De groepsaccommodaties van Buitenduin zijn fantastisch gelegen op Ameland, vlakbij het gezellige dorpje Hollum en op enkele honderden meters van het strand in de duinen. Buitenduin bestaat uit 8 aaneengesloten 16-persons verblijven in een prachtige architectuur. Naast een luxe inrichting zijn de verblijven voorzien van allerlei faciliteiten voor mindervaliden.

BUITENDUYN AMELAND
GEFFLESTE GRUPEUNTERKUNFTEN

De Groepsaccommodaties van Buitenduin zijn fantastisch gelegen op Ameland, vlakbij het gezellige dorpje Hollum en op enkele honderden meters van het strand in de duinen. Buitenduin bestaat uit 8 aaneengesloten 16-persons verblijven in een prachtige architectuur. Naast een luxe inrichting zijn de verblijven voorzien van allerlei faciliteiten voor mindervaliden.



LAUWERSOOG
FAMILIEVAKANTIE AAN HET WATER

Gelegen in Nationaal Park Lauwersmeer en op een steenvoer afstand van de Vliedzee vindt u twee ruime familiehuizen. De Scandinavisch ogende villa's verschillen van elkaar qua uiterlijk, maar ze beschikken ieder over een sauna, een open haard en een terras op het zuiden met een wilds en spectaculair uitzicht over het water van het Lauwersmeer. Natuur- en watersporters komen hier niets tekort.

LAUWERSOOG
FAMILIEFERIE AM WASSER

In Nationaal Park Lauwersmeer dicht aan het watermeer liggen twee gezellige familiehuizen. Deze villa's in Scandinavisch stijl verschillen van elkaar qua uiterlijk, maar ze beschikken ieder over een sauna, een open haard en een terras op het zuiden met een wilds en spectaculair uitzicht over het water van het Lauwersmeer. Natuur- en watersporters komen hier niets tekort.



Verhuurservice

Wanneer u door Dutchen uw accommodaties laat verhuren, bent u bevrijd van heel wat administratieve zorgen. Dutchen verzorgt de gehele afwikkeling van de complexe (verhuur)administratie. De reserveringsprocedure, van boeking tot betaling en aftersales. De administratieve verwerking en het opstellen van de kwartaalafrekening, alsmede uitbetaling c.q. incasso van de kwartaalafrekening. Onze verhuurservice sluit naadloos aan bij de kwaliteit van de accommodaties.

Ontzorgen eigenaar

- ✓ Goede verhuur/
rendement
- ✓ Zorgeloos beheer
- ✓ Administratieve service
- ✓ Maandelijks nieuwsbrief
- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ 7 dagen per week
bereikbaar
- ✓ Open communicatie
- ✓ Kennis van zaken

Ontzorgen gasten

- ✓ Goede bereikbaarheid
- ✓ Uitgebreide service
- ✓ Persoonlijk en vriendelijk
- ✓ Opgemaakte bedden
- ✓ Luxe linnen/handdoeken
- ✓ Fraai welkomspakket
- ✓ Nespresso koffie
- ✓ Fietsverhuur (ook elektrisch)
- ✓ Bolderkarverhuur

Beheerservice

Wij onderscheiden ons van de reguliere verhuurder door desgewenst ook de verantwoordelijkheid voor het beheer te nemen. Hieronder vallen o.a. het verstrekken van het huishoudelijk reglement aan huurders en gebruikers, toeristische informatie en sleutels van het buitenverblijf. Maar ook het groenonderhoud, de schoonmaak maar ook de inspectie van de woning voor en na de verhuur.

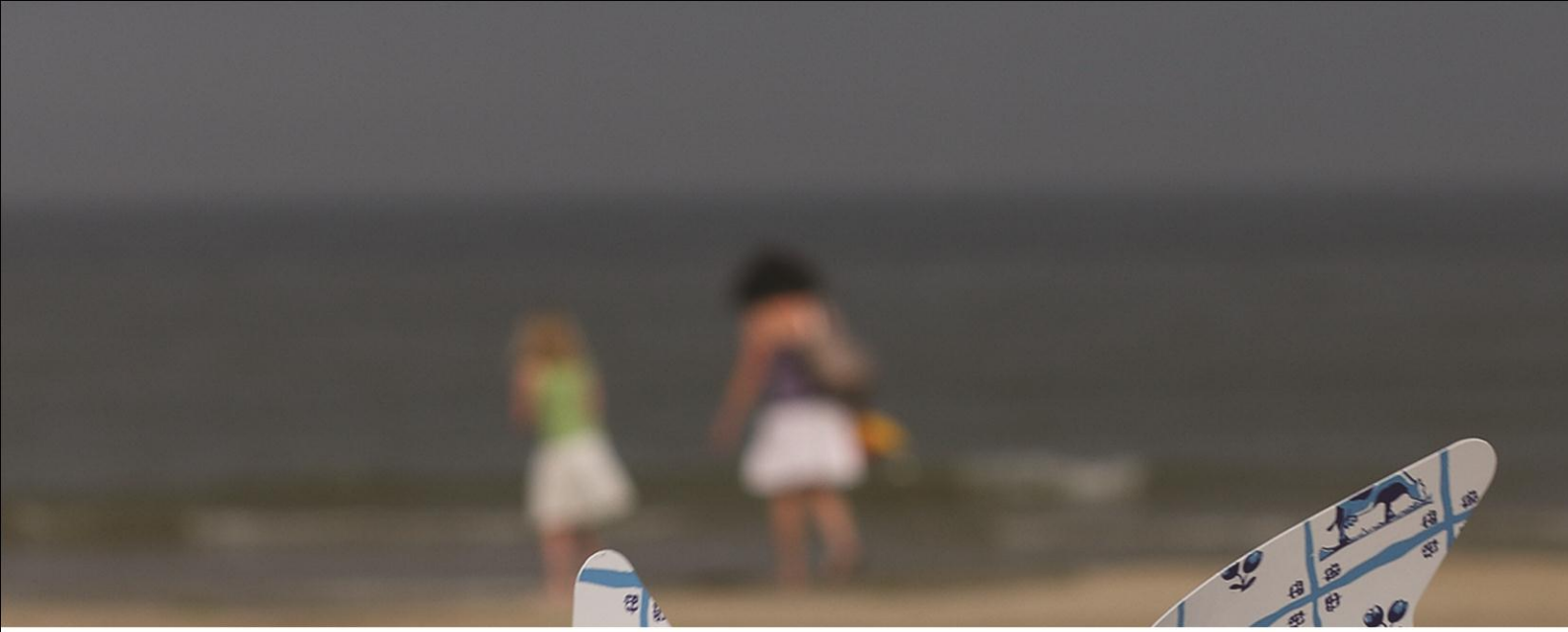
Het verhuurteam van Dutchen is 7 dagen per week telefonisch te bereiken. Daarnaast heeft Dutchen een 24 uren service/storingsdienst voor een snelle afhandeling van een klacht of een reparatie.

Vanuit beheer bieden wij ook de volgende inkoopdiensten aan:

- ✓ Nespresso koffie voor de verwende koffiedrinker
- ✓ Zenology wellness producten voor een echt vakantie verwen gevoel
- ✓ Exclusieve handdoekpakketten voor luxe en comfort
- ✓ Exclusieve linnenpakketten voor een bijzonder aangename nachtrust
- ✓ Interieurvoorstellen, hoogwaardige inrichtingen tegen een groothandelsprijs.
- ✓ Bij woningen met sauna: Dutchen badjas, wellness-set (olie, scrubzout e.d.)

In iedere woning ligt standaard een Dutchen welkomspakket met daarin de volgende elementen:

- ✓ 1 fles goede wijn (wisselend per seizoen)
- ✓ 1 Spa/Wellness Nature set, bestaande uit Shampoo/ Conditioner / Doucheschuim / Zeep / Showercap
- ✓ 3 Nespresso koffie cups
- ✓ Rituals Thee
- ✓ Schoonmaakpakket
- ✓ Vaatwastabletten



Bezoekadres:

Hendrik Figeeweg 1

(Figeehal 2, unit 0015a)

2031 BJ Haarlem

Postadres:

Postbus 2263

2002 CG Haarlem

info@dutchen.com

+31 (0)23 534 42 31



www.dutchen.com